

Județul : 32 Sibiu

Persoană juridica: STUDIO UNO WILD SRL

Adresa Medias, Str.Garii nr.10

Număr din Registrul Comerțului :32/364/2017

Formă de proprietate : 35 Societate comercială cu răspundere limitată

Activitate preponderentă :CAEN 4110 Dezvoltare (promovare ) imobiliara

Cod de identificare fiscală : RO 37240630

Anexa 1.1

**BILANT INAINTE SI DUPA DIVIZARE  
STUDIO UNO WILD SRL -societate divizata**

Nr	ACTIV	Inainte de divizare la 31.12.2024	3 G House-soc beneficiara duna	Dupa divizare
1	A. I. IMOBILIZARI NECORPORALE – cheltuieli de const. si cercetare dezvoltare (ct. 201 + 203 + 205+2071+208+233+234 –280- 290 – 2933)	0		0
2	II. IMOBILIZARI CORPORALE (211+213+212+214+231+232-281-291-2931) din care:	10.238.576	2.782.087	7.456.489
3	III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-297-296)	0		0
<b>4</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>10.238.576</b>	<b>2.782.087</b>	<b>7.456.489</b>
5	B. ACTIVE CIRCULANTE:			
	I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+641+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	0		0
	II. CREANTE (ct.267-			
6	296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+431+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	373.606	200	373.606
	III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT (ct. 501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-589)	0	0	0
8	IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542)	19.709	0	19.709
<b>9</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)</b>	<b>393.315</b>	<b>200</b>	<b>393.315</b>
<b>10</b>	<b>C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct. 161+162+166+167+168-			
11	169+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186)	583.523	0	583.523
	E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	-190.208	200	-190.208
	<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>10.631.891</b>	<b>2.782.287</b>	<b>7.849.804</b>
	G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-			
13	169+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186)	9.459		9.459
14	H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (ct. 151)			
<b>15</b>	<b>I. VENITURI IN AVANS, (rd17+18) din care :</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
16	- subventii pentru investitii	0		0
17	- venituri inregistrate in avans			
<b>18</b>	<b>J. CAPITAL SI REZERVE I. CAPITAL ( rd. 20 la 22), din care:</b>	<b>1.053.500</b>	<b>292.156</b>	<b>761.544</b>
19	- capital subscris nevarsat (ct.1101)		200	
20	- capital subscris varsat (ct.1102)	1.053.500	291.956	761.544
21	- patrimoniul regiei (ct.11015)			
22	II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)			
23	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	5.366.306	179.841	5.186.465
24	---- Sold D	0		0
25	IV. REZERVE (ct 106)	210.700	58.391	152.309
26	V. REZULTATUL REPORTAT (ct 117) ---- Sold C	3.238.272	2.251.899	986.373
27	---- Sold D			
28	VI. REZULTATUL EXERCITIULUI (ct 121) --- Sold C	170.131		170.131
29	FINANCIAR ---- Sold D			
30	Repartizarea profitului (ct. 129)		0	0
31	CAPITALURI PROPRII – TOTAL ( RD. 19+23+24+25-26+27-28+29-30-	<b>10.038.909</b>	<b>2.782.287</b>	<b>7.256.822</b>
32	Patrimoniul public (ct. 1016)			
<b>33</b>	<b>CAPITALURI – TOTAL (Rd. 32 + 33)</b>	<b>10.038.909</b>	<b>2.782.287</b>	<b>7.256.822</b>
	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>10.631.891</b>	<b>2.782.287</b>	<b>7.849.804</b>
	<b>Pondere</b>	<b>100%</b>	<b>27,72%</b>	<b>72,29%</b>

**STUDIO UNO WILD**  
Administrator  
Raccanello Giuliano

**3 G HOUSE**  
Administrator  
Raccanello Giuliano

Județul : 32 Sibiu

Persoană juridică: 3 G HOUSE SRL

Adresa Medias, Str.Garii nr.10

Anexa 1.2

Număr din Registrul Comerțului : J2025033876000

Formă de proprietate : 35 Societate comercială cu răspundere limitată

Activitate preponderentă : CAEN 6820 Inchiriere si subinchiriere bunuri imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscală : RO 51778890

**BILANT DUPA DIVIZARE**  
**al 3G HOUSE SRL- societate beneficiara**

Nr	ACTIV	Intrare prin divizare	Dupa divizare
1	A. I. IMOBILIZARI NECORPORALE – cheltuieli de const. si cercetare dezvoltare (ct. 201 + 203 + 205+207+208+233+234 –280- 290 – 2933)		0
2	II. IMOBILIZARI CORPORALE (211+213+212+214+231+232-281-291-2931) din care:	0	2.782.087
3	III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-297-296)		0
<b>4</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>0</b>	<b>2.782.087</b>
5	B. ACTIVE CIRCULANTE:		
	I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+641+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)		0
	II. CREANTE (ct.267-		
6	296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+431+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	200	200
7	III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT (ct. 501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-589)	0	0
8	IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542)	0	0
<b>9</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>10</b>	<b>C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)</b>		
	TOTAL ACTIV		
	D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct. 161+162+166+167+168-		
11	169+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186)	0	0
12	E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	200	200
	<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>200</b>	<b>2.782.287</b>
	G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-		
13	169+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186)	0	0
14	H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (ct. 151)		
<b>15</b>	<b>I. VENITURI IN AVANS, (rd17+18) din care :</b>		<b>0</b>
16	- subventii pentru investitii		<b>0</b>
17	- venituri inregistrate in avans		
<b>18</b>	<b>J. CAPITAL SI REZERVA I. CAPITAL ( rd. 20 la 22), din care:</b>	<b>200</b>	<b>292.156</b>
19	- capital subscris nevarsat (ct.1101)	200	200
20	- capital subscris varsat (ct.1102)	0	<b>291.956</b>
21	- patrimoniul regiei (ct.11015)		
22	II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)		
23	III. REZERVA DIN REEVALUARE (ct.105)	0	<b>179.841</b>
24	---- Sold D		0
25	IV. REZERVA (ct 106)	0	<b>58.391</b>
26	V. REZULTATUL REPORTAT (ct 117) ---- Sold C	0	<b>2.251.899</b>
27	---- Sold D		
28	VI. REZULTATUL EXERCITIULUI (ct 121) --- Sold C		<b>0</b>
29	FINANCIAR ---- Sold D		0
30	Repartizarea profitului (ct. 129)	0	0
31	CAPITALURI PROPRII – TOTAL ( RD. 19+23+24+25-26+27-28+29-30-31)	<b>200</b>	<b>2.782.287</b>
32	Patrimoniul public (ct. 1016)		
<b>33</b>	<b>CAPITALURI – TOTAL (Rd. 31 + 32)</b>	<b>200</b>	<b>2.782.287</b>
	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>200</b>	<b>2.782.287</b>

**STUDIO UNO WILD SRL**

**Administrator**

**Raccanello Giuliano**

**3 G HOUSE SRL**

**Administrator**

**Raccanello Giuliano**

Județul : **32 Sibiu**

Persoană juridică: **STUDIO UNO WILD SRL**

Adresa: Sib Medias, Str.Garii nr.10

Număr din Registrul Comerțului :**32/364/2017**

Formă de proprietate : **35 Societate comercială cu răspundere limitată**

Activitate preponderentă :**CAEN 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara**

Cod de identificare fiscală : **RO 37240630**

*Anexa 1/3*

***Lista activelor si pasivelor care fac obiectul transferului catre 3 G House -soc beneficiara***

Cont	NR. Inv./C.F.	Denumire	Valoare inventar	Valoare ramasa	Cont dif. reevaluare	Sold la 31.12.2024
212.01.2	1002/2019	Cladire Cluj, str.R.Ladea - L.VillaCF 278	1.825.471	1.502.599	105.16	179.841
212.01.2	1002/2019	Copertina curte,Cluj str. R.Ladea	51.743	25.364		
<b>TOTAL CLADIRI</b>			<b>1.877.214</b>	<b>1.527.963</b>		<b>179.841</b>
231.01		investitie ,modernizare C1002/2019/27852 Cluj Romul Ladea	1.254.124,10	1.254.124		0
<b>TOTAL ACTIV</b>			<b>3.131.338</b>	<b>2.782.087</b>		<b>179.841</b>

Cont	Explicatii	%	Lei	
1012	Capital social	1.053.500	27,713	291.956
105	Rezerve din reevaluare -cladiri			179.841
1061	Rezerve legale			58.391
1171	Rezultat reportat			2.251.899
<b>TOTAL PASIV</b>				<b>2.782.087</b>

**STUDIO UNO WILD SRL**  
**Administrator**  
**Raccanello Giulioano**

**3 G HOUSE SRL**  
**Administrator**  
**Raccanello Giulioano**