

D U P L I C A T
DECIZIA ASOCIATULUI UNIC
al societății STUDIO UNO WILD SRL
J32/364/2017, CUI 37240630

Subsemnatul **Raccanello Giuliano**, cetățean italian, cunoscător și vorbitor al limbii române, născut la data de 08.06.1964, în loc.Zero Branco, Italia, posesor al cărții de identitate nr.AY 7429371, eliberată de autoritățile italiene la data de 23.12.2017 și a cărții de rezidență permanente seria RPU nr.44674, eliberată de I.G.I Sibiu, la data de 09.03.2020, cu domiciliul în jud.Sibiu, mun. Mediaș, str.Govora, nr. 4, ap. 28, CNP 7640608320022, în calitate de asociat unic și administrator, al Societății STUDIO UNO WILD SRL cu sediul în mun.Mediaș str. Garii . nr.10 , jud.Sibiu înscrisă în Reg.Com. Sibiu, sub nr. J32/364/2017, CUI 37240630

DECID:

Art.1 Divizarea parțială a societății STUDIO UNO WILD SRL, J32/364/2017, CUI RO 37240630 prin desprinderea unei parti din patrimoniu și afacerea aferentă (închiriere și subînchiriere bunuri imobiliare proprii sau închiriate zona Cluj) ce se va transfera societății 3 G HOUSE SRL, înscrisă în Reg.Com. Sibiu, sub nr. J 2025033876000 și CUI 51778890 , cu sediul în mun.Mediaș str. Garii . nr.10 , jud.Sibiu in conformitate cu prevederile art. 238 si urmatoarele coroborat cu art. 250¹,lit. a) din Legea 31/1990 .

Art.2 Intocmirea proiectului de divizare ce va contine repartizarea pasivelor si activelor catre 3G House si reducerea proportionala a capitalului social al STUDIO UNO WILD ; avand in vedere faptul ca au fost aprobate situatiile anuale de la 31.12.2024 si in conformitate cu prevederle art. 244 alin.2 subsemnatul asociat unic decid asupra faptului ca nu este necesara intocmirea situatiilor financiare prevazute la art. 244 alin. 1 lit. d).

Art.3 Neexaminarea proiectului de divizare de catre un expert si neintocmirea raportului scris prevazut la art.243 ind.3 alin.(1) in conformitate cu prevederile art. 243 ind. 3 , alin. (5) din Legea 31/1990 si ca nu este necesara intocmirea raportului si comunicarea informatiilor prevazute la art.243 ind.2 , alin.(1) in conformitate cu prevederile art.243 ind.2 ,alin.(5) din Legea 31/1990 .

Art. 4.Imobilul care se transferă în urma divizării către Societatea 3 G HOUSE SRL se identifică astfel: C1-magazie(1) construcție cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu planșeu beton compusă din 1 încăpere, având suprafața construită la sol:23 mp., C2-spațiu alimentație publică construcție cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu țiglă, compus din un restaurant, având suprafața construită la sol:143 mp., C3-anexe: având suprafața construită la sol:252 mp., compuse din:ȘOPROANE(3,6), WC(4) și BOXE CARBID+OXIGEN(7), suprafața construită:252 mp., total suprafață construită:418 mp., construcții edificate pe teren curți construcții în suprafață de 1.969 mp., proprietatea STATULUI ROMÂN, domeniu privat, în administrarea Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de Cercetare Horticola Cluj-napoca, situat administrativ în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Romul Ladea, FN, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară Nr.278521 Cluj-Napoca, , magazia-C1 sub A1.1, nr.cad.278521-C1, Spațiul alimentație publică-restaurant-C2 sub A1.2, nr.cad.278521-C2, respectiv anexele-C3 sub A1.3, nr.cad.278521-C3.

Art.5 Proiectul de divizare prin desprindere se va publica in conformitate cu prevederile art. 242 , 2¹ din Legea 31/1990 pe site-ul societății STUDIO UNO WILD SRL, respectiv (www.studiouno.ro)

Tehnoredactat și autentificat într-un singur exemplar original de către Biroul Notarilor Publici Asociați CRISTEA-Societate Profesională Notarială din Mediaș, astăzi data autentificării.

Asociat unic
Racanello Giuliano

-autentificarea pe verso-

..//..

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI CRISTEA
Societate Profesională Notarială
Licența de Funcționare Nr.2439/2146/09.12.2013
SEDIUL MEDIAȘ; STRADA TURNULUI Nr.4
JUDEȚUL SIBIU

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.790

Anul 2025 luna iunie ziua 27

În fața mea **CRISTEA DANIEL** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

I.RACCANELLO GIULIANO, CNP 7640608320022, domiciliat în Mediaș, strada Govora nr.4, ap.28, județul Sibiu, identificat prin carte de rezidență permanentă seria RPU nr.44674 din data de 10 martie 2020 eliberată de I.G.I. Sibiu, în calitate de asociat unic al Societății **STUDIO UNO WILD SRL** cu sediul în mun.Mediaș str. Garii . nr.10 , jud.Sibiu înscrisă în Reg.Com. Sibiu, sub nr. J32/364/2017, CUI 37240630, care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12, lit.b, din Legea Nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorar notar de 19.500+3.705,00 TVA lei, cu Factura nr.1366/2025;

NOTAR PUBLIC,
CRISTEA DANIEL
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare de către Notar Public **CRISTEA DANIEL** din Mediaș, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC,
CRISTEA DANIEL

